

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 04 ottobre 2016 alle ore 21:30 presso l'abilitazione del tesoriere Dott. Piero Cecchi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. analisi della problematica relativa alla presa del fiume e valutazione della la possibilità di scavare un nuovo pozzo;
2. analisi delle offerte ricevute per i lavori edili e piccola manutenzione;
3. analisi delle offerte ricevute per la manutenzione degli impianti idraulici;
4. questione della responsabilità giuridica del consorzio; da valutare se fare richiesta alla Regione per l'iscrizione nel registro degli enti con responsabilità giuridica;
5. varie ed eventuali.

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori Vannucci Vittorio (VV), Genazzani Vanni (GV), Giovanni Cresci (GC), Daniele Cianciotta (DC), Claudio Barzini (CB), Maurizio Landi (ML) e Sara Barcucci (SB).

Assume la presidenza della riunione l'ing. Vannucci Vittorio. I presenti chiamano a fungere da segretario il sig. Claudio Barzini.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza al completo del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

- Punto 1

In seguito ad un'ampia analisi e discussione della problematica, il CDA decide di soprassedere per il momento alla pulizia della presa del fiume in attesa di valutare la possibilità di scavare un pozzo in una zona limitrofa agli impianti esistenti per limitare i costi di approvvigionamento. Verranno richiesti dei preventivi a dei geologi al fine di poter valutare se tale possibilità permette di non utilizzare più la presa del fiume.

Il presidente ricorda che al fiume sta funzionando una sola pompa e quindi il problema di pulizia del pozzo e/o l'acquisto di una pompa gemella a quella attuale potrebbero essere determinanti per l'approvvigionamento minimo. Sollecita pertanto il CDA a prendere una decisione in tal senso entro breve tempo.

Gli altri membri del CDA concordano sulla necessità di assumere una decisione entro il prossimo mese di febbraio.

- Punto 2

Il Consiglio procede all'analisi dell'indagine di mercato condotta dal consigliere Barzini per la selezione di un fornitore a cui affidare i piccoli lavori di manutenzione edile. A tale selezione

hanno partecipato sette aziende del luogo e per una migliore comparazione delle offerte è stata predisposta una lista esemplificativa di lavori e forniture che ciascuna azienda doveva quotare. Sulla base dei prezzi offerti viene deciso di assegnare i principali lavori di manutenzione alla ditta Il Poggio. In caso di indisponibilità della ditta il Poggio, viene selezionata la ditta Tree Garden e nel caso in cui non sia disponibile nemmeno quest'ultima viene deciso di affidare i lavori alla ditta Magliano.

Il presidente Vannucci è contrario alla scelta come terzo fornitore della ditta Magliano per eccesso di ribasso su alcune voci.

Il CDA decide di pubblicare il risultato della ricerca di mercato sul portale del Consorzio.

- **Punto 3**

In analogia al punto precedente, il consigliere Barzini si è fatto carico di chiedere ad alcune ditte idrauliche un preventivo per la manutenzione degli impianti idraulici che consiste in una verifica quindicinale di tutte le attrezzature presenti nei vari locali tecnici del Castellaccio, Tassinai e Poggio Conca.

Il CDA, in seguito ad un'ampia ed animata discussione, decide di chiedere alla ditta ITN, un ulteriore preventivo per una visita mensile anziché quindicinale con l'aggiunta della pulizia semestrale delle colonne (Tassinai/Carzola e Castellaccio/Tassinai).

Viene deciso che il prossimo lavoro di idraulica verrà affidato alla ditta ITN per valutarne l'affidabilità.

Il Presidente ricorda che dovrà essere eseguita in ogni caso la pulizia semestrale delle colonne che consiste nel contro lavaggio delle condutture di mandata e ritorno per l'eliminazione del fango. Lo stesso, ritiene assolutamente inutile il controllo con visita programmata per esistenza di impianti automatizzati.

Il consigliere Barzini precisa a questo proposito che il Consorzio non ha un sistema che avvisi di un malfunzionamento delle sim che inviano i messaggi di allarme ed inoltre tali avvisi automatici non coprono l'intero impianto.

- **Punto 4**

Il CDA decide di inoltrare domanda alla Regione Toscana per l'iscrizione nel registro delle persone giuridiche. L'ottenimento della personalità giuridica permetterebbe al Consorzio di limitare la responsabilità civile del socio che si espone.

- **Varie eventuali**

Il consigliere Maurizio Landi, in base all'impegno conferito dal vecchio CDA, consegna le firme raccolte per l'asfaltatura di parte di via Di Starniano (tratto sterrato fra Torrino e Poggio Conca) e chiede al Consiglio di farsi carico di presentare la domanda per il parere preventivo al Comune. Il consigliere Vannucci prende l'impegno di chiedere all'ufficio urbanistica di Sesto Fiorentino quali pratiche saranno necessarie per la presentazione della domanda al fine di poter stimare i relativi costi.

La ditta Bagnuolo ha effettuato dei lavori di manutenzione nel mese di agosto alla presa del fiume ed ha presentato una fattura a corpo senza fornire nessun dettaglio sul tipo di lavori svolti. Il CDA, tramite il consigliere Barzini decide di chiedere alla ditta Bagnuolo un documento integrativo dal quale si evinca in maniera chiara il numero di ore lavorate ed i mezzi utilizzati.

Il presidente Vannucci consegna al CDA una notula del Geologo Mancini per un importo di oltre 8.000 Euro relativo alla prestazione di consulente tecnico di parte per la causa Cavet ed una notula dello stesso per delle prestazioni collaterali per un importo di Euro 3.740.

Il CDA su questo punto si riserva di verificare i pagamenti pregressi a favore del Geologo Mancini nonché i verbali d'assemblea e dei precedenti CDA per verificare sia la validità della nomina che il mandato a procedere.

Il CDA prende atto delle dimissioni irrevocabili del consigliere Maurizio Landi.

Alle ore 1:50 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina.

Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Vittorio Vannucci) _____

IL SEGRETARIO (Claudio Barzini)_____